

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ SA PA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71/TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 01 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ bản án số: 05/2023/DS-PT ngày 15/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai và bản án số: 08/2022/DSST ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 162/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023; quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 11/7/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 25/7/2023; biên bản ghi nhận việc không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa; Thông báo về việc điều chỉnh sửa đổi, bổ sung nội dung kê biên thi hành án dân sự số: 83/TB- CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 08/TB-DVLLC ngày 29/02/2024 Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh tại Lào Cai.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh DVL (DVL Auction) - Chi nhánh tại Lào Cai, địa chỉ: Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, Phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ 4, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai, gồm:

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị 683,54m<sup>2</sup> của ông Nguyễn Thế Hùng, bà Nguyễn Quỳnh Hoa đã cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 230256; số vào sổ cấp GCN: CH00123 do UBND thị xã Sa Pa cấp ngày 15/09/2021, cụ thể:

Thửa đất số 256; Tờ bản đồ số 75;

Địa chỉ: Tổ dân số 04, phường Phan Si Păng, TX.Sa Pa, T.Lào Cai;





Diện tích đất 683,54 m<sup>2</sup>;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Quyền sử dụng 150,0 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất, nguồn gốc: Trúng đấu giá; thời hạn sử dụng: Tháng 04 năm 2058. Hiện nay đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 403912; số vào sổ cấp GCN: CH00509 do UBND thị xã Sa Pa cấp ngày 05/12/2023.

- Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ công trình xây dựng nằm trên, trong diện tích 833,54 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng các tầng có thay đổi khác nhau, do bám theo địa hình sườn núi dốc, công trình gồm 06 tầng + 01 tầng âm + 01 tum (Tầng áp mái), Cầu thang gồm 02 hệ thống nằm ở khu vực trung tâm nhà gồm: 01 hệ thống cầu thang máy mới hoàn thiện phần khung xương, chưa lắp đặt thang máy; 01 cầu thang bộ mới hoàn thiện lan can, tay vịn bằng bê tông. Đặc điểm chi tiết và hiện trạng của tài sản được thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2023.

***Lưu ý: Đối với các công trình, phần xây dựng không phù hợp với giấy phép, xây dựng sai phép, vượt chiều cao quy định. Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin phép tồn tại, sử dụng theo quy định của pháp luật, mọi chi phí liên quan do Người trúng đấu giá chịu.***

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/3/2024 đến ngày 06/3/2024 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/3/2024 đến ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Tổng giá khởi điểm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là: 50.811.593.144 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ, tám trăm mười một triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, một trăm bốn mươi bốn đồng).** Trong đó:

Giá khởi điểm Quyền sử dụng đất ở tại đô thị 683,54m<sup>2</sup> của ông Nguyễn Thế Hùng, bà Nguyễn Quỳnh Hoa đã cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 230256; số vào sổ cấp GCN: CH00123 do UBND thị xã Sa Pa cấp ngày 15/09/2021, là: 38.941.273.800 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ, chín trăm bốn mươi một triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn, tám trăm đồng).

Giá khởi điểm Quyền sử dụng 150,0 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất là: 270.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Công trình nhà Khách sạn gồm 06 tầng + 01 tầng âm + 01 tum (tầng áp mái) là: 11.600.319.344 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, sáu trăm triệu, ba trăm mười chín nghìn, ba trăm bốn mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm trên căn cứ theo Quyết định Về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa. (Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế phí khác liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và mức giá công trình xây dựng đã bao



gồm thuế VAT.) Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 14 giờ 00 phút ngày 22/3/2024 tại: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số 010, Lê Hồng Phong, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, Lào Cai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá quy định tại Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên được quy định tại khoản 10 Điều 5 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐTDD: 0988.904.244 (trong giờ hành chính) để được hướng dẫn, giải thích.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo đề ông Nguyễn Thế Hùng, bà Nguyễn Quỳnh Hoa và ông Mậu Xuân Cường, bà Nguyễn Thanh Thúy; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan hoặc người được ủy quyền của đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (03);
- VKSND thị xã Sa Pa;
- UBND phường Phan Si Păng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh LC;
- Lưu: VT, HSTHA (02).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Đăng Thiện**

